



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 415**

18 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3478 (1)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 18 με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Ξενώνα εσωτερικής και εξωτερικής περίθαλψης ατόμων 3ης ηλικίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ'/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995» (ΦΕΚ 397 Β').

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής έτους 1967 Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων και την αναμόρφωση του έτους 1976-78.

7. Την υπ' αριθμ. 170/22.3.1988 (ΦΕΚ 366/113.5.1988) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουκλιοί, Μαζαράκι».

8. Τις υπ' αριθμ. 26/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 12/5/12.5.1998 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

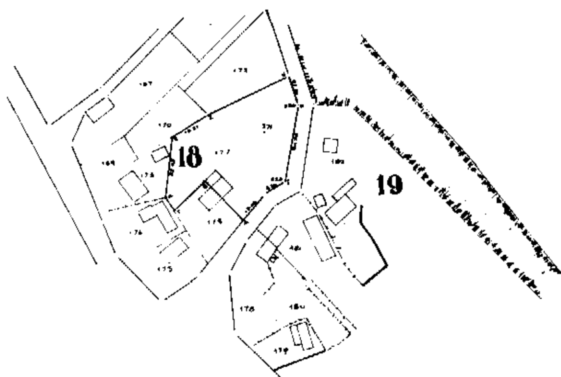
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό του υπ' αριθμ. 177 οικοπέδου στο Ο.Τ. 18 ως χώρου ανέγερσης «Ξενώνα εσωτερικής και εξωτερικής περίθαλψης ατόμων 3ης ηλικίας», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

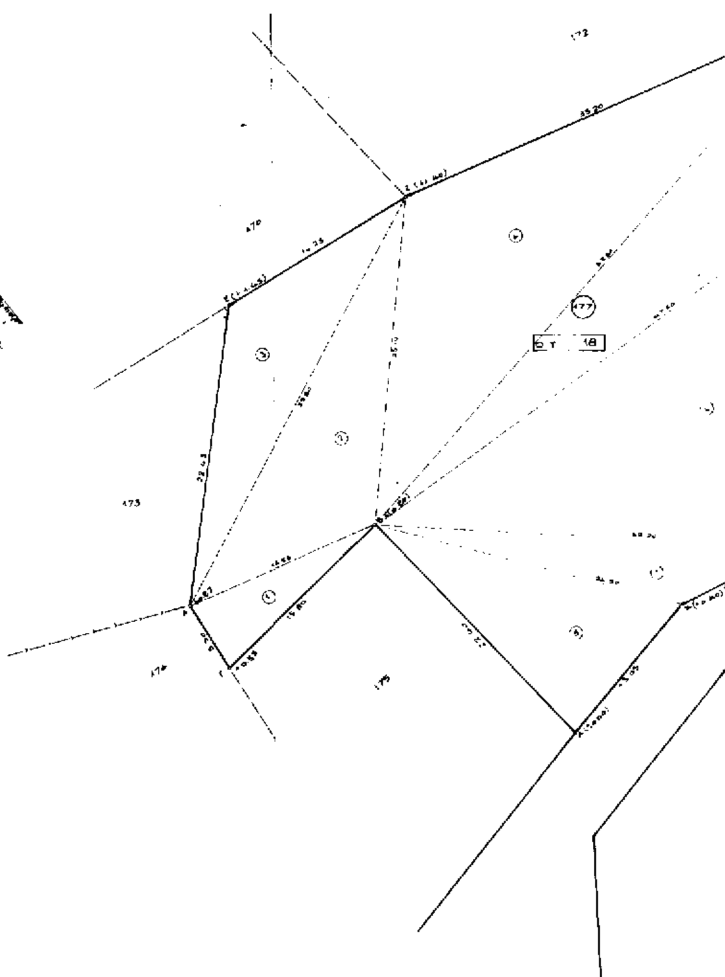
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

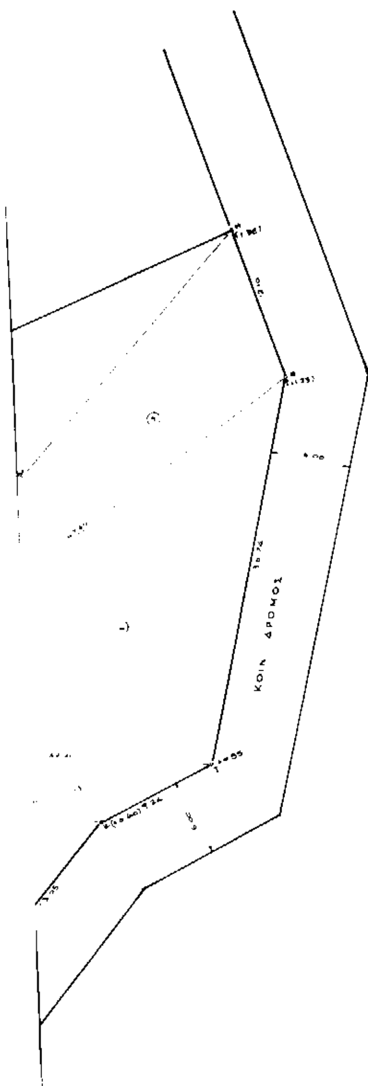
Ιωάννινα, 25 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
18
19


Ο.Τ. 18



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. = 42.84
2. = 166.09
3. = 129.86
4. = 282.04
5. = 274.88
6. = 489.79
7. = 71.43
8. = 145.05

1701.81 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Αρ. Απόφ. 140 ΕΠΑ 122-3-98 ΦΕΚ)

Ελ. Εμβαδόν	500 m²
Κάλυψη	70%
Δόμηση	
Τα πρώτα 100 m²	1.6
Τα επόμενα "	0.8
" "	0.6
Τα υπόλοιπα	0.8
Απόσταση από όρια	2,50 m
Ύψος κτιρίου	7.50 m

Στέγη υποχρεωτική μέγιστη κλίση 50%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝ. ΚΟΥΚΑΙΩΝ	
ΕΡΓΟ: ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΑΤΟΜ. 3ης ΗΛΙΚΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΚΑΙΟΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 1998	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

Ο Υπάλληλος Ο. Υπάλληλος

Αριθ. ΚΘ/οικ./1494 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω - Κάτω Νεστορίου Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.23 (άρθρα 3 και 70) «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

2. Τον οικιστικό νόμο Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33 Α'/ 14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο αυτού 38 (παρ. 4).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα α) υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και β) με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

5. Την υπ' αριθμ. 28/1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου Καστοριάς.

6. Την υπ' αριθμ. 3 (πράξη 1η) της 26.5.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), του Νομού Καστοριάς, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω και Κάτω Νεστορίου Καστοριάς.

Α. Με τη διάνοιξη οδού πλάτους 16,00 μέτρων και την επιβολή προκήπιου στις δύο πλευρές του πλάτους 4,00 μ., η οποία αρχίζει από τη διασταύρωση της εισόδου του Άνω Νεστορίου (οικοδομικό τετράγωνο 116) έως το οικοδομικό τετράγωνο 214 του Κάτω Νεστορίου, ακολουθώντας τη μορφολογία του εδάφους και την ισοϋψή, ώστε με ελάχιστη κλίση να έχει κατασκευασθεί ο νέος επαρχιακός δρόμος Καστοριάς - Πεύκου.

Β. Με τον αποχαρακτηρισμό των οικοδομικών τετραγώνων 188, 202 και 201, από χώρο πρασίνου και την αλλαγή τους σε δομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα και

Γ. Την κατάργηση του μικρού οικοδομικού 168 (χώρος πρασίνου) και την ενσωμάτωση του στο οικοδομικό τετράγωνο 159, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ).

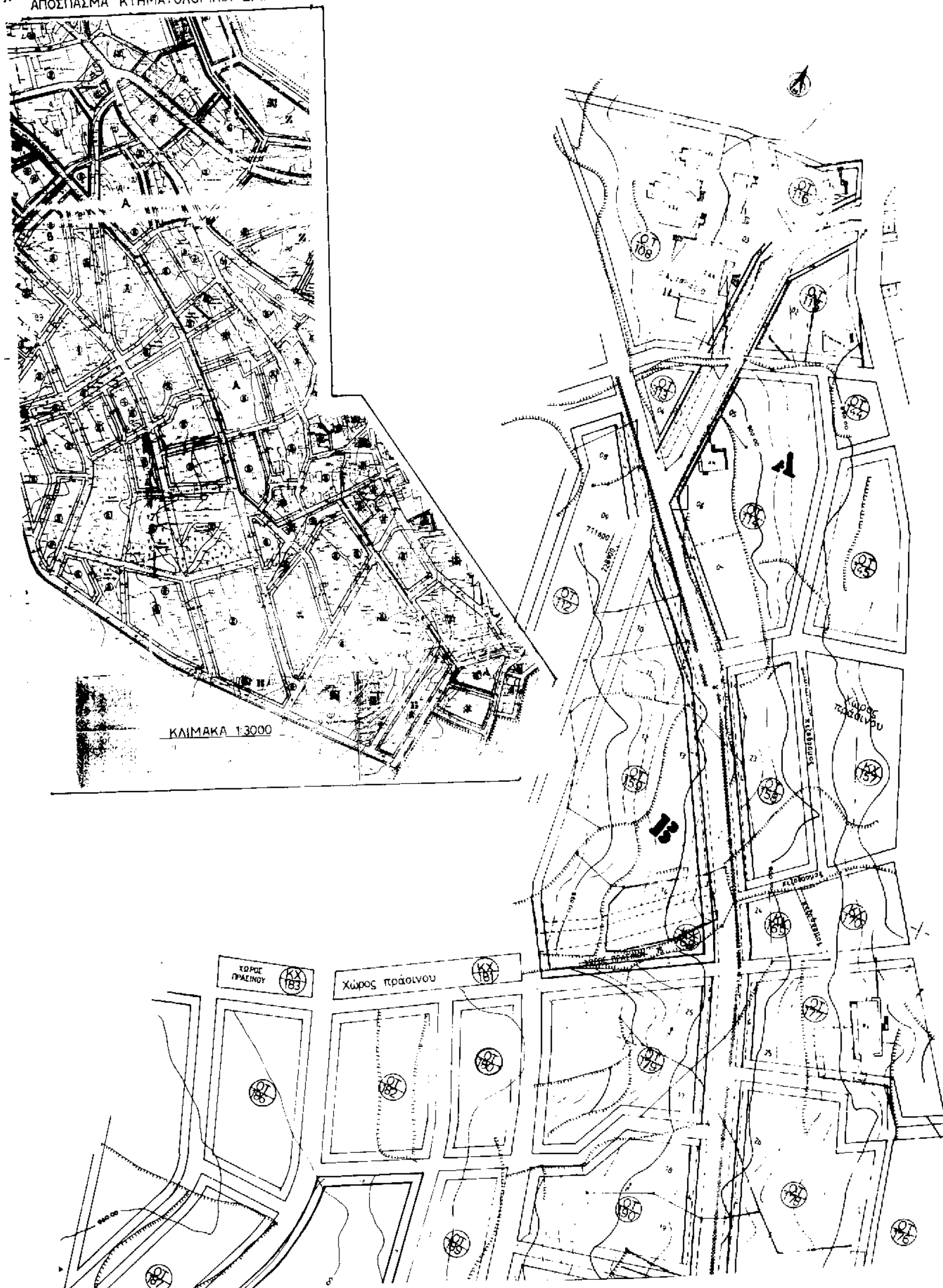
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του αντίστοιχου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

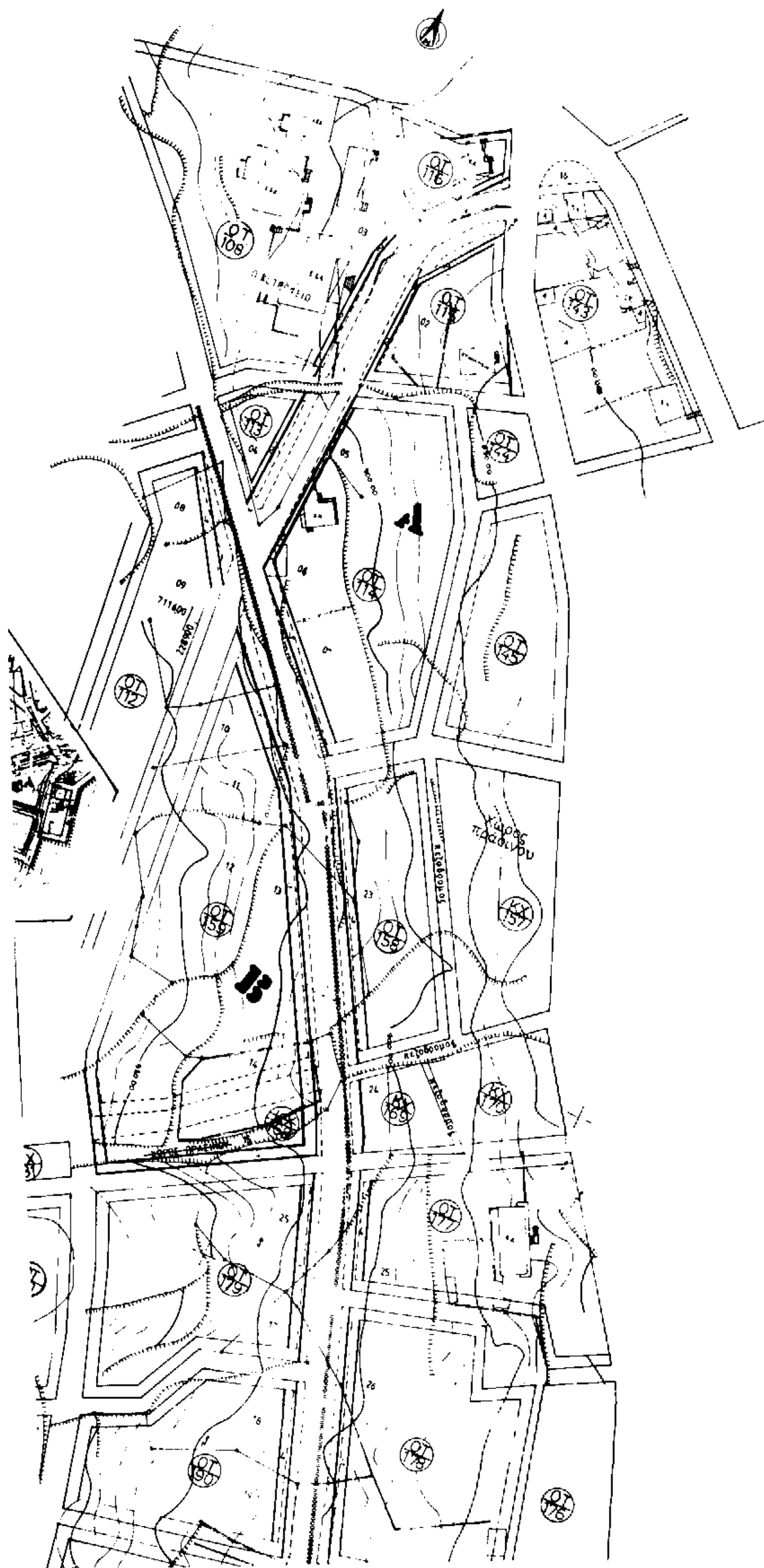
Καστοριά, 29 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ



ΙΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

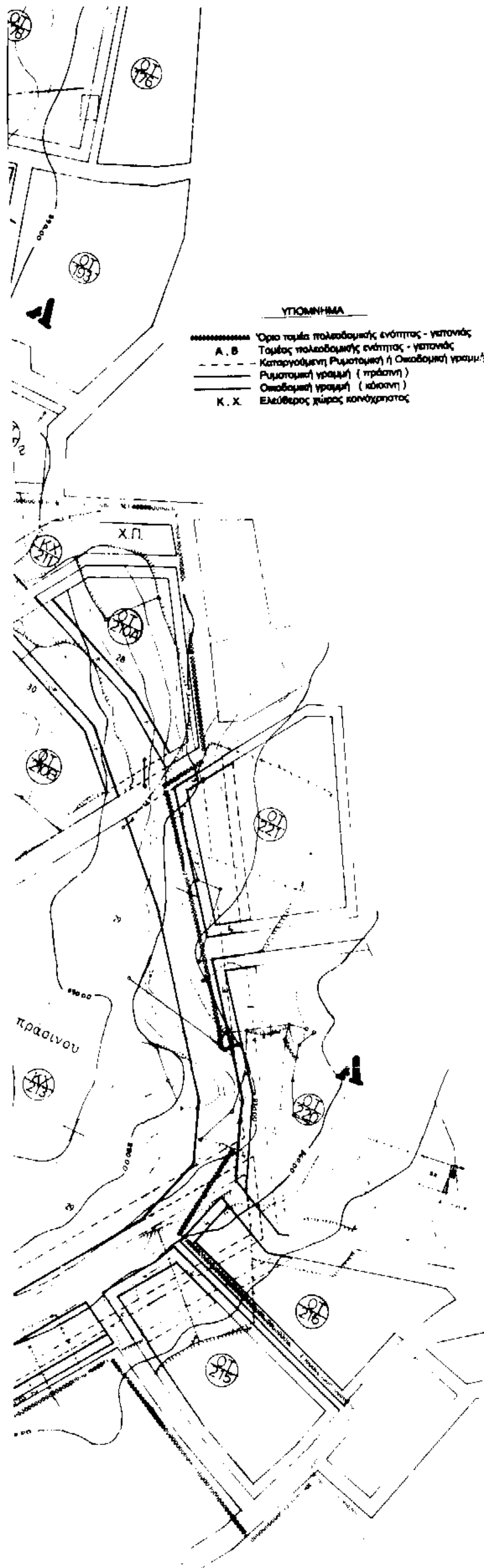




ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ = -3° Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ_0=40°15' και λ_0=-2°45' απο Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤ.	048	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξης		Σεπτεμβριος 1997	



ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

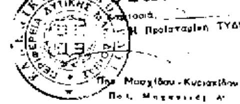
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς

Ιδιοκτησίες και Οικοδομικά Τετράγωνα που θίγονται από την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς

α/α	αριθμ. Ο.Τ.	ιδιοκτήτες
01	116	Παπαβασιλείου Κοσμάς
02	115	Κοινοτικό (Κτηνιατρείο)
03	100	Κοινωνικό ίδρυμα Νεότητας (Οικοτροφείο)
04	113	Βάρνης Ιωάννης
05	114	Θάρνης Ιωάννης
06	114	Μάσσας Βασείλιος
07	114	Σκόρνος Παναγιώτης
08	112	Κάδρας
09	112	Τουτούνης Πασχάλης
10	159	Τουτούνης Πασχάλης
11	159	Καλαπούτης Χρήστος
12	159	Δρόμος (Κοινοτικό)
13	159	Δημητριάδου Αναστασία και Παλαιομπέη Στεργιανή
14	159 και Κ.Χ. 168	Βάρνης Μιχαήλ
15	Κ.Χ.168	Κοινοτικό
16	143	Αφοι Ν. Φεμαρη
17	179	Ζώνας Χριστόφορος
18	190	Βλάχος Κων/νος
19	190	Γκέμου Ελένη και Σταματοπούλου Αφροδίτη
20	191	Δημήρκας Γεώργιος
21	191	Παπατέρπος Δημοσθένης
22	201	Κοινοτικό (δάσος)
23	158	Παπαέλη Μαρία
24	Κ.Χ. 169	Κοινοτικό
25	177-179	Τσιλιανίδης Δημήτριος
26	178	Παπαδόπουλος Πασχάλης
27	192	Παπαδημητρίου Μιχαήλ
28	210Α	Βούζα Ελένη
29	Κ.Χ. 213	Κοινοτικό
3-	207-210Β	Στόκος

Καστοριά 1-6-98
Συνοδεύει την υπ' αριθμό Κθ/ευ. 1494/1-6-98 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ



Στέλιος Κ. Τσιτσάκος

ΘΕΜΑ: Τροποποιηση πολεοδομικης μελετης εντος οριων και επεκτασης σχεδιου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς.

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Θεωρήθηκε
ο
προϊστάμενος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ